



**Ministero della cultura**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi del D.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di seguito descritti.*

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023 intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei lavori ad oggetto:

**GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:  
Teatro romano di Brescia. Lavori di manutenzione e restauro (rimodulazione A.F. 2023)  
Cap 8105/6 – CUP F89D24000180001**

**SCAVO ARCHEOLOGICO DEL TEATRO ROMANO DI BRESCIA (Settore orientale).**

**– CPV 45112450-4 - Lavori di scavo di siti archeologici -**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale.

L'Amministrazione, in presenza di diverso interesse pubblico, si riserva il potere di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento con provvedimento motivato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Fondamento normativo del presente avviso è l'art. 50 comma 1 lett. c. del D.lgs. n. 36/2023 s.m.

**1. Committente e amministrazione aggiudicatrice:**

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia

**2. Responsabile unico del progetto**

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è la dott.ssa Serena Solano nominata con specifico atto da parte dell'organizzazione.

**3. Caratteristiche generali dell'opera – Luogo di esecuzione dei lavori**

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di:

**SCAVO ARCHEOLOGICO DEL TEATRO ROMANO DI BRESCIA (Settore orientale).**



### Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

#### 4. Importo dell'appalto

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € 307.169,22 al netto di IVA di legge, di cui:

IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 295.093,40 oltre IVA

COSTI DELLA MANODOPERA STIMATI DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (art. 41 comma 14 del D.LGS 36/2023) € 219.405,12 oltre IVA

ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 10.675,82 oltre IVA

Il contratto viene affidato a corpo.

#### 5. Categorie delle lavorazioni

n.	Lavorazioni	Categoria	Cl.	Qualifica zione obbligato ria (si/no)	Avvali mento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
1	Scavo archeologico	OS25	II	SI	NO	€ 307.169,22	100,0 0 %	P	SI solo per lavorazioni non pertinenti direttamente allo scavo archeologico
TOTALE						€ 307.169,22	100%		

Tali importi non contemplano i costi dei mezzi meccanici in quanto saranno oggetto di affidamento separato e dedicato.

I costi delle lavorazioni sono stati quantificati ai sensi dei costi unitari del prezzario per gli scavi archeologici pubblicato sul sito della Soprintendenza ABAP BG BS (Sezione Patrimonio Archeologico).

#### 6. Subappalto

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Il subappalto non è ammesso per le lavorazioni pertinenti allo scavo archeologico.

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art 119 del D.lgs. 36/2023. Non si configura come attività affidata in subappalto l'affidamento di attività secondarie, accessorie o sussidiarie a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla stazione appaltante, ai sensi del comma 3 dell'art. 119 del suddetto Codice.

#### 7. Sopralluogo

E' previsto sopralluogo.



## **Ministero della cultura**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

**Gli interessati devono prendere appuntamento entro le ore 10.00 del 27/05/2025 mediante mail all'indirizzo [serenarosa.solano@cultura.gov.it](mailto:serenarosa.solano@cultura.gov.it)**

### **8. Tempo utile per l'esecuzione dei lavori**

La durata dei lavori sarà comunicata con i documenti di gara in sede di indizione della procedura successiva.

**Il termine ultimo per la conclusione dei lavori e delle operazioni di collaudo e/o CRE è fissato al 28 febbraio 2026 salvo proroghe e sospensioni resesi necessarie a causa di accadimenti imprevedibili durante l'esecuzione delle lavorazioni.**

### **9. Criterio di aggiudicazione della successiva procedura di gara**

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del MINOR PREZZO ai sensi dell'art.108 comma 3 e successivi del D.LGS 36/2023, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, con l'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023 con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.LGS 36/2023.

### **10. Requisiti minimi di partecipazione per la fase di manifestazione di interesse**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

#### **Requisiti di ordine generale**

- ✓ di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01.

#### **Requisiti di idoneità professionale:**

- ✓ idonea direzione tecnica, anche coincidente con la titolarità dell'impresa, secondo quanto previsto dall'articolo 11 dell'Allegato II.18 del Codice degli Contratti Pubblici;
- ✓ avvenuta esecuzione di lavori di cui all'articolo 1 dell'Allegato II.18 del Codice degli Contratti Pubblici, per un importo complessivo non inferiore al 70 per cento dell'importo della classifica per cui è chiesta la qualificazione;
- ✓ di essere una Ditta archeologica operativa da almeno 5 anni. In caso di ATI ciascuna delle Ditte associate deve possedere tale requisito;
- ✓ di essere iscritto nel Registro delle Imprese per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

#### **Requisiti di qualificazione:**

- ✓ possesso della qualificazione SOA per la Categoria OS25 Classifica II;



### Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

- ✓ avere una dotazione di personale adeguata costituita da almeno 5 archeologi di prima o seconda fascia, fra soci e dipendenti e di cui almeno uno in possesso dei requisiti di legge per svolgere ruolo di direttore tecnico con almeno 2 anni di esperienza nel ruolo;
- ✓ Curriculum con almeno due anni (anche non consecutivi) di scavo in contesto urbano pluristratificato (capoluogo di provincia e/o abitato moderno che insiste su accertata città di fondazione romana). In caso di ATI ciascuna delle Ditte associate deve possedere tale requisito.

#### Altri Requisiti

- ✓ **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma Acquisti in Rete Pubblica Amministrazione – ME.P.A. di CONSIP SPA.**

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

**Requisiti di merito oggetto di valutazione ai fini della graduatoria per la selezione degli operatori economici da invitare secondo i punteggi indicati nella tabella sottostante:**

- ✓ esperienza pluriennale di scavo in contesto urbano pluristratificato (capoluogo di provincia e/o abitato moderno che insiste su accertata città di fondazione romana). In caso di ATI ciascuna delle Ditte associate deve possedere tale requisito;
- ✓ esperienza di scavo in aree monumentali di età romana in contesto urbano. In caso di ATI ciascuna delle Ditte associate deve possedere tale requisito;
- ✓ comprovata competenza nella documentazione e rilievo di scavo con strumentazione avanzata (laser scanner, rilievi fotogrammetrici, 3D, Drone);
- ✓ restituzione dei dati di scavo mediante progettazione e realizzazione di GIS di scavo;
- ✓ comprovata conoscenza, anche in vista della gestione e catalogazione post scavo, dei materiali archeologici del territorio con particolare riferimento all'età romana e medioevale.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

#### **11. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse – Comunicazioni e richieste di informazioni**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello A**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).



**Ministero della cultura**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

Al modulo andrà allegata tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di merito di cui al successivo art. 13.

**LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DEVE PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PEC ALL'INDIRIZZO**

**SABAP-BS@PEC.CULTURA.GOV.IT ENTRO E NON OLTRE LE ORE 10 DEL GIORNO 04/06/2025**

**Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 27/05/2025 ore 10.00 in lingua italiana tramite PEC all'indirizzo [sabap-bs@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bs@pec.cultura.gov.it)**

**Le risposte saranno pubblicate sul sito web entro le ore 12 del 30/05/2025**

**12. Cause di esclusione dalla candidatura**

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- ✓ la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- ✓ la carenza dei requisiti richiesti.

**13. Modalità di selezione dei concorrenti da invitare**

La Stazione Appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata **nr. 5 operatori economici**.

Nel caso pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare (in nr. massimo di 5) alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione, con le modalità di seguito indicate.

**Procedura di selezione**

Gli operatori economici saranno valutati da una Commissione alla quale parteciperà anche il Responsabile Unico del Progetto in base al possesso dei requisiti di merito indicati sotto; in relazione al punteggio ottenuto verrà stilata una opportuna graduatoria di merito necessaria ad espletare la successiva fase di procedura di gara:

Descrizione dei requisiti di merito	Punteggio
1. Esperienza pluriennale di scavo in contesto urbano pluristratificato (capoluogo di provincia e/o abitato moderno che insiste su accertata città di fondazione romana). In caso di ATI ciascuna delle Ditte associate deve possedere tale requisito;	da 3 a 5 anni: 5 punti da 5 a 10 anni: 10 punti oltre 10 anni: 20 punti
2. Esperienza di scavo in aree monumentali di età romana in contesto urbano. In caso di ATI ciascuna delle Ditte associate deve possedere tale requisito	da 1 a 2 anni: 5 punti da 3 a 5 anni: 10 punti da 5 a 10 anni: 15 punti oltre 10 anni: 20 punti



### Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

3.Comprovata competenza nella documentazione e rilievo di scavo con strumentazione avanzata (laser scanner, rilievi fotogrammetrici, 3D, Drone)	0,5 punti per ogni esperienza fino a un massimo di 5 punti
4.Restituzione dei dati di scavo mediante progettazione e realizzazione di GIS di scavo	0,5 punti per ogni esperienza fino a un massimo di 3 punti
5.Comprovata conoscenza, anche in vista della gestione e catalogazione post scavo, dei materiali archeologici del territorio con particolare riferimento all'età romana e medioevale	0,5 punti per ogni esperienza fino a un max di 5 punti

In caso di parità di punteggio verrà selezionata la Ditta con il punteggio più alto in riferimento al criterio 1 della tabella soprastante. In caso di ulteriore parità, si selezionerà la Ditta operativa da più tempo. In caso di Ditte consociate in ATI saranno considerati gli anni di attività della sola Ditta operativa da più tempo.

Il RUP procederà alla verifica della correttezza e completezza della richiesta di partecipazione prima di inserire l'operatore economico nell'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura di gara.

Formulata la graduatoria dei concorrenti, il RUP provvederà alla redazione di apposito verbale contenente, tra l'altro: l'elenco degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse, l'elenco degli ammessi alla procedura negoziata e l'elenco dei non ammessi con relativa motivazione.

**L'esito della procedura di selezione verrà pubblicata sul sito web dell'Amministrazione entro la data del 20/06/2025.**

#### 14. Invito alla procedura di gara

L'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c. D.lgs. n. 36/2023 s.m. sarà rivolto esclusivamente ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al presente avviso.

La procedura negoziata sarà espletata dalla Soprintendenza tramite la piattaforma di e-procurement ME.P.A. di CONSIP SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di ME.P.A. non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

#### 15. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Ministero della Cultura Soprintendenza di Bergamo Brescia (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative.

**16. Autorità verso cui ricorrere**

Contro il presente avviso è possibile ricorrere al TAR Lombardia.

**17. Pubblicazione avviso**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale della Soprintendenza ABAP BG BS.

Brescia (BS), 21/05/2025

IL Responsabile Unico del Progetto  
Serena Solano

IL SOPRINTENDENTE ad interim  
Arch. Giuseppe Stolfi